
0400552280798000 8



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 552

28 Ιουλίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 2069 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κιλκίς, Δήμου Κιλκίς, στα οικοδομικά τετράγωνα 167-231.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως1, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71) «περί παροχής εις τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων σχεδίων πόλεων και κωμών κ.λπ.» και ειδικά το άρθρο 1 αυτού.

4. Τις διατάξεις του άρθρ. 3 του Ν. 2218/94 και του αρθ. 5 του Ν. 2240/94.

5. Την υπ' αριθμ. 326/95 Διαπιστωτική πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

6. Την υπ' αρ. 394/97 απόφαση Δ.Σ. Κιλκίς που αφορούσε τροποποίηση Ρ.Σ. Κιλκίς στα Ο.Τ. 167 και 231 (μετατόπιση της μεταξύ των οδού).

7. Το διάγραμμα και τεχν. έκθεση που συνέταξαν οι ΑΤΜ Π. Κεμεντσετσίδης και Θ. Βαφειάδης.

8. Την με αρ. πρωτ. 887/8.4.98 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας & Περ/ντος στο Συμβούλιο ΠΕΧΩΔΕ για το θέμα.

9. Τα πρακτικά της από 10.4.98 συνεδρίασης του εν λόγων οργάνου κατά την οποία αυτό υιοθέτησε την άποψη της γενικώτερης διευθέτησης των Ο.Γ. της οδού Σκρά κύρια στην διασταύρωση αυτής με την οδό Ευρώπης και κάλεσε τον Δήμο σε νέα πρόταση που να εμπλέκει και τα Ο.Τ. 166 και 230.

10. Τον Ν. 1577 περί Γ.Ο.Κ.

Α. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κιλκίς στα οικοδομικά τετράγωνα 167 και 231, σε συμπαράταξη με την (6) σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κιλκίς και όπως με λεπτομέρεια φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

Β. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, ούτε του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς 1 Ιουνίου 1998

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΔΗΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ του Ο.Τ. 167 στο ΚΙΛΚΙΣ

- - - - - καταργούμενη Ο.Γ.

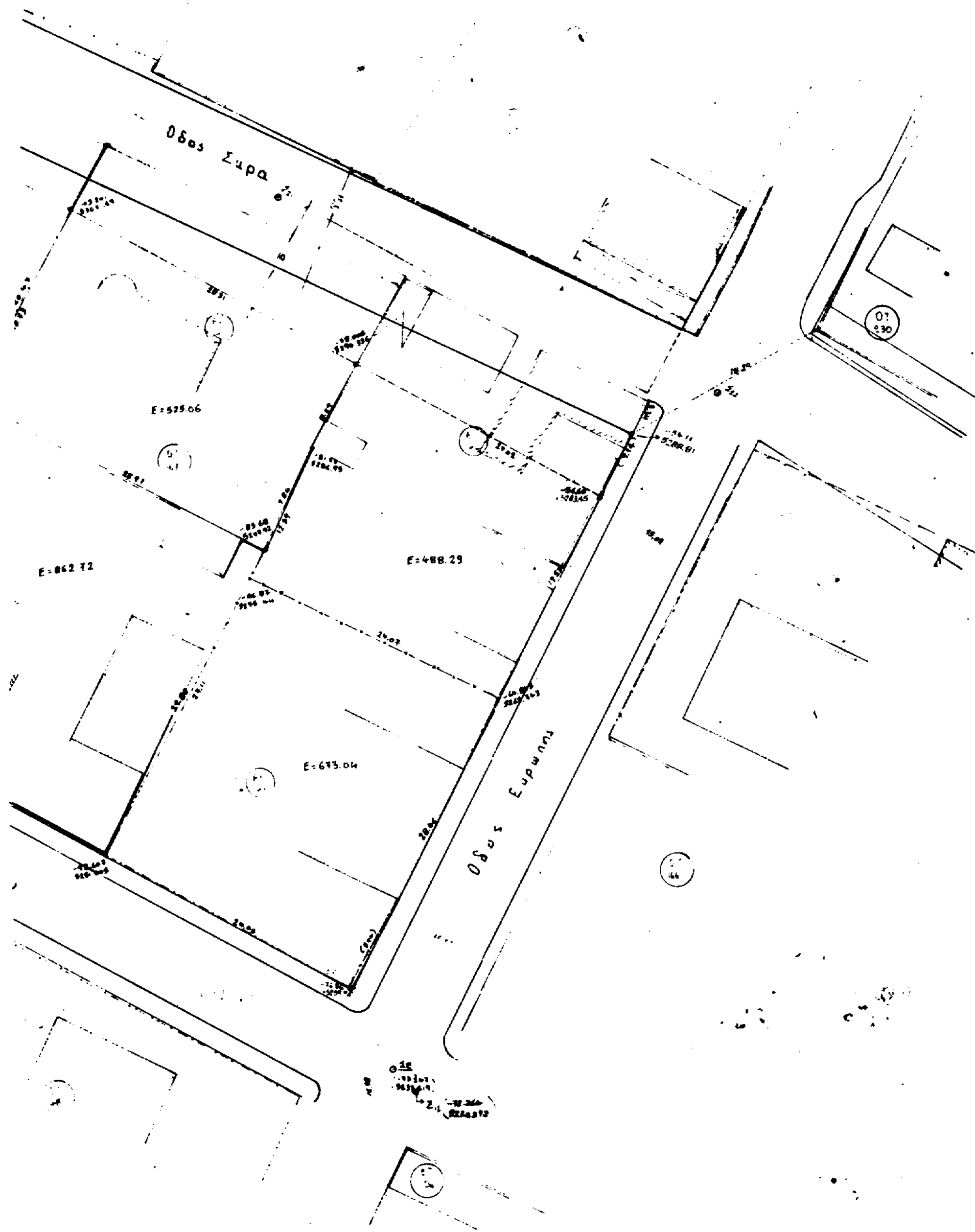
——— προτεινόμενη Ο.Γ.

Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ζ,Α) = 530,90

Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) Ε = 661,12

Ε = 862,72

ΟΔΟΣ Τριανταφυλλίδου


Οδος Συρα
Οδος Ευρωπης
E=525.06
E=862.72
E=488.29
E=673.04

Αριθ. οικ. 2070 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κιλκίς, Δήμου Κιλκίς, στο οικοδομικό τετράγωνο Γ262.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως1, όπως τροποποήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71) «περί παροχής εις τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων σχεδίων πόλεων και κωμών κ.λπ.» και ειδικά το άρθρο 1 αυτού.

4. Τις διατάξεις του άρθρ. 3 του Ν. 2218/94 και του αρθ. 5 του Ν. 2240/94.

5. Την υπ' αριθμ. 326/95 Διαπιστωτική πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

6. Την υπ' αρ. 298/97 απόφαση Δ.Σ. Κιλκίς που αφορούσε τροποποίηση Ρ.Σ. Κιλκίς στα Ο.Τ. 167 και 231 (μετατόπιση της μεταξύ των οδού).

7. Το διάγραμμα που συνέταξε ο Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κός Γ. Μωϋσίδης.

8. Την υπ' αριθ. 4219/97/23.1.98 αρνητική εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περ/ντος στο Σ. ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κιλκίς.

9. Την από 27.1.98 συνεδρίαση του εν λόγω Συμβουλίου κατά την οποία συμφώνησε με την θέση του Δημ. Συμβουλίου Κιλκίς και τοποθετήθηκε υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης ρυμ. σχεδίου.

10. Τον Ν. 1577 περί Γ.Ο.Κ.

11. Τα αποδεικτικά αναρτήσεως - δημοσιοποιήσεως καθώς και τα λοιπά απαιτούμενα δικαιολογητικά, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κιλκίς στο Ο.Τ. Γ262 και συγκεκριμένα την κατάργηση του χώρου στάθμευσης στην νοτιοανατολική πλευρά του, την μετατροπή της σχετικής έκτασης σε χώρο απλά δομήσιμο και την ενσωμάτωση του στο Ο.Τ. Γ262, όπως με λεπτομέρεια φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα..

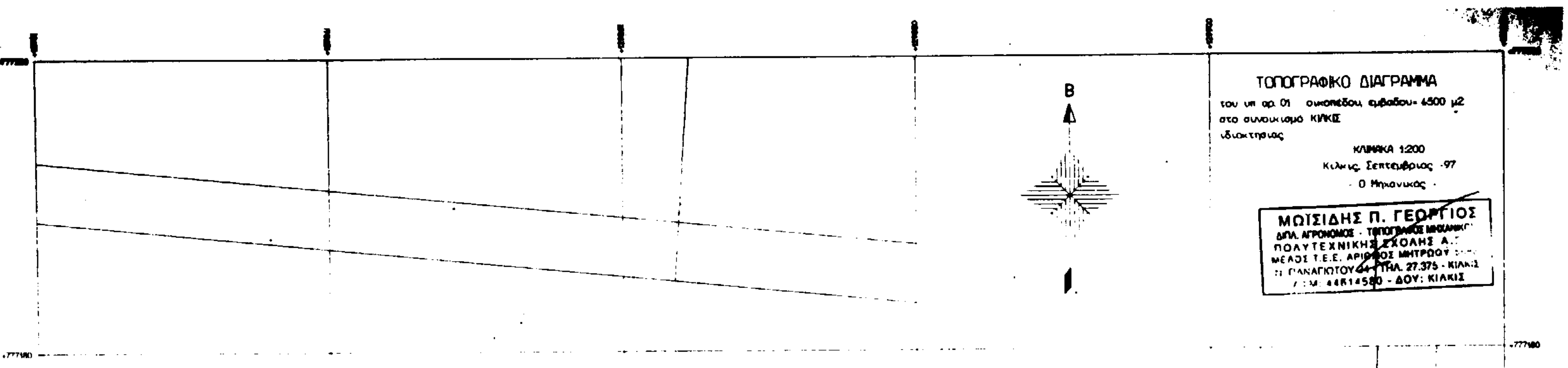
Β. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, ούτε του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς 1 Ιουνίου 1998

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΔΗΣ



Το παρόν αναρτήθηκε από 24-10-1997 έως 11-11-1997 και αφορά την συζητηθείσα προτεινόμενη τροποποίηση Ρ.Σ. Κιλκίς με την 298/97 Απ.Δημ. Συμβουλίου.

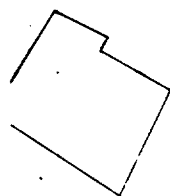
Ο Δήμαρχος Κιλκίς

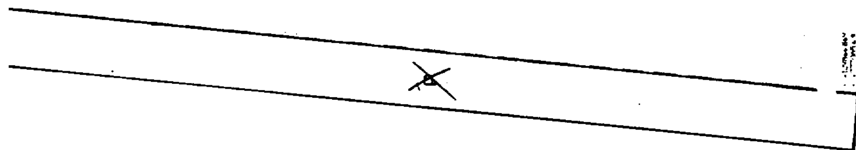


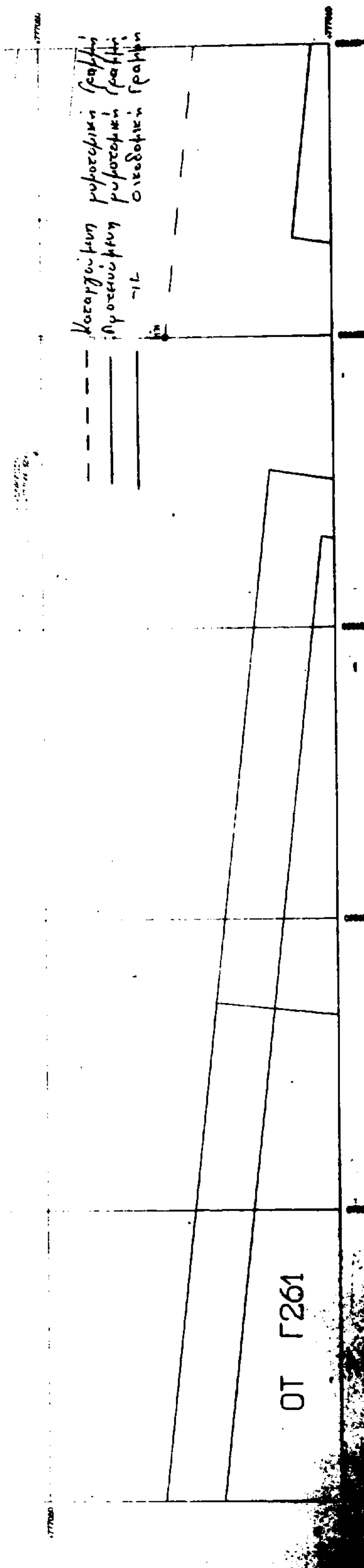
Αθανάσιος Αθανασιάδης.

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. οικ. 2070/98 απόφαση Νομάρχη Κιλκίς.

ΜΠΟΥΖΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ






Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
-"- οικοδομική γραμμή
ΟΤ Γ261

Αριθ. 494 (3)

Αλλαγή χρήσης τμήματος 4.000 τ.μ. του αριθ. 1255ε κοινοχρήστου τεμαχίου του οικισμού Νεοχωρίου της κοινότητας Βορεινού του Ν. Πέλλας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.».

2. Την αριθ. 25/31.3.95 (ΦΕΚ 365Β) απόφαση Ν.Σ. Πέλλας «περί οργανισμού Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδ/σης Πέλλας και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτής».

3. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α).

5. Την 10387/28.11.97 αίτηση του Μουρατίδη Φώτη του Δημητρίου κατοίκου Νεοχωρίου περί παραχώρησης έκτασης για κατασκευή Βιοτεχνίας σιδηροκατασκευών.

6. Το αριθ. 11235/16.12.97 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας Πρόνοιας - Τμήμα Υγείας Ν.Πέλλας.

7. Το αριθ. 4264/23.2.98 έγγραφο του ΥΠ.ΠΟ.ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών καιΚλασσικών Αρχαιοτήτων.

8. Το αριθ. 13380/15.12.97 έγγραφο του Ε.Ο.Τ. - Δ/νση Τουρισμού Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας.

9. Το αριθ. 2693/97/7.4.98 έγγραφο του Δασαρχείου Αριδαίας.

10. Το αριθ. 4013/7.1.98 έγγραφο της 11ης Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11. Το αριθ. 3546/4.5.98 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. Ν. Πέλλας - Τμήμα Τοπογραφήσεων.

12. Το αριθ. 1465/9.12.97 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας.

13. Το αριθ. 4989/20.5.98 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Έδεσσας.

14. Το αριθ. 87/29.4.98 έγγραφο του Γραφείου Γεωργικής Ανάπτυξης Αριδαίας.

15. Την αριθ. 6/97 απόφαση Κ.Σ. Βορεινου (πρακτικό 1/97), Αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 4044 τ.μ. στο αριθ. 1255ε τεμαχίου του αγροκτήματος Νεοχωρίου Ν.Πέλλας, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Αριδαίας με την από 25.5.1998 πράξη του, για την δημιουργία Βιοτεχνίας σιδηροκατασκευών με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι διαδικασίες που προβλέπονται α) από την 69269/5387/90 ΚΥΑ (έγκριση περιβαλλοντικών όρων και χωροθέτηση) και β) από το άρθρο 3 του Ν. 1512/85 (καθορισμός χρήσης γης πριν την παραχώρηση).

Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο Τ.Δ. να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

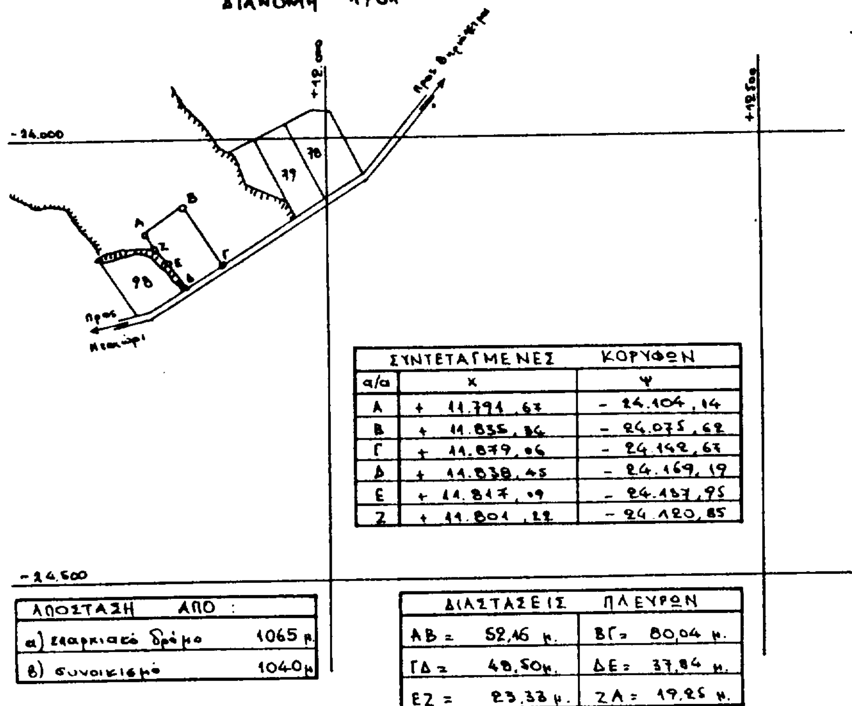
Αριδαία 25 Μαΐου 1998

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΑΝΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ κλ. 1:5000

τμήματος ΑΒΓΔΕΖΑ τουυπ αρ. 1255 χερσολίβαδου αγροτικής περιοχής ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ.
Αλμωπίας ζητούμενο απο τον Μουρατίδη Φώτιο του Δημητρίου, κατοίκου Νεοχωρίου,
προοριζόμενο για την ανέγερση βιοτεχνίας σιδηροκατασκευών, εμβαδού 4043,60 τ.μ.
ΔΙΑΝΟΜΗ 1981



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ		
α/α	Χ	Ψ
Α	+ 11.791,67	- 24.104,14
Β	+ 11.835,36	- 24.075,62
Γ	+ 11.879,06	- 24.142,67
Δ	+ 11.838,45	- 24.169,19
Ε	+ 11.817,09	- 24.137,95
Ζ	+ 11.801,22	- 24.120,85

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ :	
α) επαρχιακό δρόμο	1065 μ.
β) συνοικισμό	1040 μ.

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΛΕΥΡΩΝ	
ΑΒ = 52,46 μ.	ΒΓ = 80,04 μ.
ΓΔ = 48,50 μ.	ΔΕ = 37,84 μ.
ΕΖ = 23,33 μ.	ΖΑ = 19,25 μ.